

Аспекти технічної інвентаризації об'єктів нерухомості

З другого по третє березня у Палаці культури Львівської залізниці прохидив семінар фахівців з питань технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок залізничного транспорту під проводом начальника головного управління майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці Михайла Ониськіва. Сьогодні він відповідає на запитання нашого кореспондента про проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок.



Михайле Миколайовичу, наскільки важлива програма технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та землі для залізниці?

“Я би сказав так: мета технічної інвентаризації – отримання вичерпної інформації щодо стану нерухомого майна, наявності правостановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки. За результатами технічної інвентаризації будуть складені переліки об'єктів нерухомого майна, незавершеного капітального будівництва та земельних ділянок. Перелік

об'єктів нерухомого майна – це єдина інформаційна система, яка створюється з метою централізації та систематизації інформації про нерухоме майно, забезпечує прозорість, загальну доступність та регулярне поновлення інформації. У кінцевому результаті це дасть можливість ефективно використовувати майно та здійснювати управління ним”.

Під час свого виступу на навчальному семінарі ви розповідали про перспективи використання даних космічної зйомки для складання мап земельних ділянок, що належать залізниці.

“Сьогодні перед нами стоїть нагальне завдання по створенню програми управління майновим комплексом. Її перший етап – технічна інвентаризація, про порядок проведення якої йшлося на семінарі. Тобто створюється реєстр майна на кожній залізниці та Укрзалізниці в цілому. При цьому аналізуються абсолютно всі об'єкти. Якщо ж правостановлюючі документи відсутні, буде прийматися рішення щодо подальших дій. Потім на основі цього масиву даних створюється єдина програма управління майновим комплексом”.

Коли почне ця програма працювати?

“Сьогодні ми практично відпрацьовуємо технічне завдання по ній. У роботі перебуває пілотний проект. Треба сказати, що в наших сусідів у Росії, свого часу було вико-

нано аерофото зйомку земель залізниці і все залізничне майно “накладене” на землю. Тепер можна відкрити мапу будь-якої залізниці і чітко побачити не лише межі земельних ділянок, а й всі залізничні об'єкти на ній.

У нашій системі, до речі, вона буде доступна у мережі всім спеціалістам, які мають відповідний допуск, все буде дуже чітко і зрозуміло. Наприклад, нас цікавить станція Чоп. Відкриваємо відповідну сторінку і бачимо виділені червоним кольором межі землі залізниці та всі об'єкти на ній у трьох проекціях. Для кожного з них є описова частина: коли зареєстрований, його площа, технічні характеристики, якщо його повністю чи частково здано в оренду, то кому і на яких підставах (початок та закінчення терміну дії відповідного договору). Ще раз підкреслюю: програма буде в мережі, але доступ до неї надається лише обмеженому колу споживачів, які за родом своєї роботи мають на це право.

Наявність такої програми надзвичайно корисна для оперативного прийняття управлінських рішень та використання їх в процесі реформування залізниці, аналізу можливості їх передачі, здійснення обліку земельних ділянок, що важливо в частині сплати земельного податку. Адже сьогодні ми часто не можемо звести кінці з кінцями. І дедалі ситуація стає складнішою.

Щойно ми провели нараду з виконавцями робіт з інвентаризації земельних ділянок Львівської залізниці та виготовлення технічної документації із землеустрою, адже на Львівській залізниці залишилися неоформленими правостановлюючими документами 16 тис га землі. Дуже туго іде виконання цих робіт у Чернівецькій та Івано-Франківській областях. Не краща ситуація і

по Львову, де залізницею з моменту укладення договору (2008 р.) на проведення інвентаризації не отримано жодного державного акта на право постійного користування земельними ділянками”.

Як буде виконуватися проект технічної інвентаризації?

“На першому етапі ми повинні отримати чітку інформацію про кількість об'єктів на кожній залізниці, їх вік та повні характеристики. На другому піде технічна інвентаризація рухомого складу. На третьому – почнеться інвентаризація малоцінних. У Росії все це провели одночасно. Ішов цей процес дуже важко через величезний обсяг навантаження, саме тому ми вирішили розділити свою роботу на кілька етапів. Коли все це буде виконане, будемо адаптувати під отриману базу даних під інші програми”.

Хто розробляв програмне забезпечення для нового комплексу?

“Перед тим ми провели 12 презентацій всіх підприємств, які могли би взяти участь у роботі із створення такої програми. Серед них і чотири російських компанії, які виконували аналогічні роботи для російських залізниць. Зрозуміло, що нас у першу чергу цікавили спеціалісти, які б мали досвід роботи із залізничним транспортом. З ними простіше порозумітися, бо вони знають залізничну специфіку. Сьогодні технічне завдання поки що розробляє наше ПКТБ. Можу сказати, що ми не задоволені якістю цього документа. Буквально на днях я буду проводити з ними нараду. Чесно кажучи, документ сируватий і наші фахівці оцінюють його не дуже високо. Отже, після обговорення будемо приймати відповідні рішення”.

Спілкувався Олександр ГЕРШУНЕНКО

“Фонд Георгія Кірпи” продовжує його добрі справи

Серед інформаційних приводів, які в липні минулого року супроводжували традиційний міжнародний турнір з міні-футболу пам'яті Георгія Кірпи, що відбувається щороку в Чопі, йшлося про створення Міжнародної громадської організації “Фонд імені Георгія Миколайовича Кірпи”. З цього приводу в редакцію газети “Львівський залізничник” надходило чимало запитань про діяльність цього фонду. Тож ми переадресували їх одному з ініціаторів створення фонду, голові територіального комітету профспілки Ужгородської дирекції залізничних перевезень Ярославові Афтанасу.



– **Ярославе Дмитровичу, розкажіть докладніше про створення та діяльність Міжнародної громадської організації “Фонд імені Георгія Миколайовича Кірпи”.**

– Сьомого липня минулого року, у день великого релігійного свята Івана Купала, учасники установчих зборів, на яких були

присутні представники майже всіх областей України та гості зі Словаччини, прийняли рішення про створення Міжнародної громадської організації “Фонд імені Г. М. Кірпи”, а вже восьмого вересня 2009 року цю організацію було зареєстровано в Міністерстві юстиції України.

– Яка структура фонду?

– Центральний орган, тобто юридична особа, знаходиться в Києві, а в регіонах засновано обласні осередки фонду. Керівниками цих осередків стали люди, які добре знали та тісно співпрацювали з Георгієм Миколайовичем. Якщо брати до уваги територію Львівської залізниці, то головні управління юстиції підтвердили легалізацію осередків фонду у Львівській, Рівненській, Тернопільській, Івано-Франківській, Закарпатській та Чернівецькій областях.

– Хто може стати членом цього фонду?

– Членом фонду може стати будь-хто з громадян, які погоджуються із його статутними цілями, метою діяльності та завданнями. Для цього людина повинна особисто написати заяву на ім'я голови правління, до якої необхідно додати копію паспорта, фотографію розміром 3x4 см та сплати-

ти членські внески, згідно з положенням: вступні одноразові – 27 гривень та членські щомісяця – по 17 гривень. Хоча, згідно з положенням, усю суму внесків можна сплатити раз на рік.

– Тож фонд планує функціонувати і вирішувати поставлені завдання лише за рахунок членських внесків?

– Звичайно ні. Ми розуміємо, що фонд розпочав свою діяльність у важкий фінансово-економічний період, але й у такі часи світ, як кажуть, не без добрих людей. Тому ми розраховуємо на підтримку меценатів, підприємств та організацій, які виявлять бажання підтримати фонд.

– Минуло майже півроку з моменту установчих зборів, яку діяльність за цей час провадив фонд?

– Упродовж цього часу вирішувалося багато організаційних питань. Попри це, ми добре пам'ятаємо про добротину діяльності Георгія Миколайовича Кірпи. Зокрема, його опіку над сиротинцем у місті Біла Церква. Тому фонд вирішив продовжувати цю благородну справу. Зроблено капітальний ремонт будівель сиротинця. Напередодні нового року цьому будинку сиріт подарували обладнання для сушіння та прасування білизни, а дітям – новорічні подарунки. До активу діяльності фонду можна зарахувати підписання угоди про співпрацю між потужним духовним центром Києво-Печерська лавра та Міжнародною громадською організацією “Фонд імені Г.М.Кірпи”. Своїми підписами цю угоду скріпили глава Української православної церкви митрополит Київський і всієї України Володимир та Жанна Кірпа як засновник громадської організації. Це далеко неповний перелік добрих справ, які вдалося реалізувати фонду за півроку...

– А які плани діяльності фонду на 2010 рік?

– Є наміри провести кілька акцій всеукраїнського масштабу, у яких візьмуть участь і залізничники, і ветерани залізничного транспорту, і діти. Плануємо провести декілька заходів регіонального масштабу. Конкретніше про це можна буде розповісти після затвердження перспективного плану роботи фонду на 2010 рік. Хоча можу сказати, що на ці рідвяні свята фонд організував благодійні обіди в місті Києві біля церкви Георгія Побідоносця, що напроти Південного вокзалу. Були зведені намети, працювали польові кухні, і понад 500 осіб отримали смачні безкоштовні обіди. За цю велику організаційну роботу від імені правління хотілося б висловити сердечну подяку члену фонду, голові адміністрації Держспецтрансслужби при Міністерстві транспорту України генерал-лейтенанту М. І. Малькову.

– Хто є ініціатором усіх цих добрих справ?

– Джерелом усіх ініціатив є дружина Георгія Миколайовича Кірпи Жанна Ігорівна. Іноді я просто дивуюсь, звідки в цієї жінки стільки енергії, сил і ентузіазму. Щиро кажучи, не кожна молода людина може так трудитися.

– Ярославе Дмитровичу, якщо підприємство, організація чи пересічний громадянин вирішать допомогти фонду, куди вони можуть перераховувати кошти?

– Ми будемо щиро вдячні, якщо підприємство, організація чи будь-яка людина знайде можливість надати фонду безповоротну фінансову допомогу. Кошти можна перерахувати на р/р 26004131836 в АБ “Експрес-Банк”, проспект Повітрофлотський, 25 у місті Києві, код ЄДРПОУ 36716002, МФО 322959.