



Робота служби з управління майновими та земельними ресурсами, яка з'явилася в структурі залізниці чотири роки тому, – не з легких. Це й не дивно, адже до її компетенції належить коло питань, пов'язаних із майновими та земельними ресурсами залізниці, які нерідко потрапляють в поле інтересів інших структур, зокрема органів місцевого самоврядування. Тож вирішення цих питань на користь залізниці – результат клопіткої праці з документами, тривалих переговорів і нерідко й судових позовів. У розмові з начальником служби з управління майновими та земельними ресурсами Марією Лесюк ми поцікавилися актуальними завданнями та проблемами, над якими нині працюють у підрозділі.

– Основні питання, якими займається служба, – це проведення операцій щодо основних засобів, які перебувають на балансі відокремлених підрозділів залізниці та земельних ділянок, які є в користуванні залізниці (організація і координація діяльності підрозділів залізниці з питань розпорядження майном, його оренди та передачі об'єктів житлового фонду і соціальної сфери до комунальної власності, вирішення земельних питань при здійсненні цих дій). Найбільш актуальним із завдань на сьогодні є виготовлення правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна і земельні ділянки, – говорить Марія

“Питання надання цих земельних ділянок у користування залізниці розглядалося в деяких випадках і по 10 разів, але на кожному розгляді рішення не було прийняте тоді, відкритим воно залишається і сьогодні, хоча залізниця витратила немалі кошти на виготовлення технічної документації. У результаті цього не можемо оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки”.

Звичайно, є й успішно вирішені справи. Цього року на сесії Львівської міської ради розглядалося питання про надання земельних ділянок у смугу відведення залізниці в

Облік землі та майна – складна і тривала правова процедура

Василівна. – Що стосується оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна, це не проста процедура, але її можна вирішити – якщо не в добровільному, то в судовому порядку. Питання оформлення прав користування земельними ділянками – значно складніше. Для того, щоб отримати ділянку в користування, необхідне рішення органів місцевого самоврядування або органів державної влади, залежно від місця розташування ділянки. Дуже часто органи місцевого самоврядування, розглядаючи на своїх сесіях питання про затвердження технічної документації, не приймають жодних рішень, тобто утримуються від голосування. Упродовж попередніх років такі ситуації у нас виникали у Львові, залишилися вони й цього року. Йдеться про невеликі земельні ділянки, які знаходяться поза смугою відведення залізниці, на вул. Замкнена, 5, Шевченка, 158, Федьковича, 50 а, Старознесенська, 1 та Шевченка, 117. Питання надання цих земельних ділянок у користування залізниці розглядалося в деяких випадках і по 10 разів, але на кожному розгляді рішення не було прийняте тоді, відкритим воно залишається і сьогодні, хоча залізниця витратила немалі кошти на виготовлення технічної документації. У результаті цього не можемо оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки. Аналогічну ситуацію маємо і в Тернополі. Виконавець робіт, виконуючи зобов'язання за договором, за короткий час виготовив технічну документацію на земельні ділянки залізниці у Тернополі, та лише через півроку розгляд питань про їх надання у користування було включено на сесії Тернопільської міської ради, яка так і не проголосувала за прийняття рішення. Таким чином ускладнюється отримання правовстановлюючих документів на ці земельні ділянки.

межах Львова загальною площею 80,5 га, яке було вирішено позитивно. Усе ж більша частина земельних ділянок залізниці, приблизно понад 73 відсотки, уже підтверджена правовстановлюючими документами – із 35,439 тис. гектара залишилося оформити документи на 9,700 тис. гектара землі. Робота триває, та виникають спірні ситуації, які потребують вирішення в судах.

– Розкажіть докладніше про такі факти.

– Маємо багато таких випадків у Чернівецькій, Закарпатській областях, у смт Брюховичі, коли не можемо оформити документи з тих причин, що смуги відведення залізниці рішеннями органів місцевого самоврядування передані у власність чи оренду іншим юридичним і фізичним особам. Тому, коли звертаємося із заявами про погоджен-

“Коли звертаємося із заявами про погодження меж, у процесі підготовки технічної документації з'ясовується, що земля або вже розпайована, або передана під будівництво тощо. У цьому плані маємо претензії до органів місцевого самоврядування, тому що вони не зважають на ДСТУ, що визначає ширину смуги відведення. Навіть незважаючи на те, що до цього часу в залізниці не було державних актів, є законодавство, яке регламентує право на земельні ділянки до моменту його оформлення”.

ня меж, у процесі підготовки технічної документації з'ясовується, що земля або вже розпайована, або передана під будівництво тощо. У цьому плані маємо претензії до органів місцевого самоврядування, тому що вони не зважають на ДСТУ, що визначає ширину смуги відведення. Навіть незважаючи на те, що до цього часу у залізниці не було державних актів, є законодавство, яке регламентує право на земельні ділянки до моменту його оформлення.

Ще в 1990 році була прийнята постанова Верховної Ради України про земельну реформу, і ця постанова передбачала, що до 1 січня 2008 року всі повинні оформити правовстановлюючі документи, але рішенням Конституційного Суду ця норма була визнана неконституційною. Є Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження”, який регламентує, що держава визнає право на земельні ділянки до їхньої реєстрації.

– Що зроблено в оформленні свідоцтв на право власності на залізничні

об'єкти нерухомості?

– На даний момент таких свідоцтв оформлено на 99 відсотків, залишилося ще 94 об'єкти, які потребують оформлення документів на право власності.

– Які завдання поставлено перед службою в умовах реформування галузі?

– На сьогодні на службу покладені завдання координації робіт підрозділів залізниці з підготовки документації, необхідної для проведення інвентаризації основних засобів залізниці в процесі створення публічного акціонерного товариства. На даний момент стоїть завдання підготувати технічну документацію на основні засоби, що в подальшому, після інвентаризації, дасть можливість провести їхню незалежну оцінку. Це потрібно для формування статутного капіталу публічного акціонерного товариства (ПАТ). Для проведення такої оцінки Фондом державного майна України визначено перелік необхідних документів. Практично на кожний об'єкт оформляється мінімум 4 документи. Це дуже трудомісткий процес, адже кількість основних засобів залізниці становить близько 200 тис. одиниць. Аналогічно здійснюється підготовка до інвентаризації земельних ділянок. В автоматизовану систему Майновий

комплекс (АСМК) вноситься інформація про земельні ділянки, про їхню нормативну грошову оцінку, якщо така є, про площі цих ділянок, розмір земельного податку. До цих підготовчих робіт залучені фахівці Інформаційно-обчислювального центру залізниці, які здійснюють технічне забезпечення АСМК та надають консультативну підтримку з його впровадження – імпортування даних з АСБО “Фобос” до АСМК, формування переліків основних засобів.

Крім того, нині триває перевірка наявної в АСМК інформації про всі підрозділи залізниці. Така інформація потребує постійного оновлення, оскільки відбуваються зміни в структурі підрозділів залізниці. Загалом на нашу службу покладений основний тягар у цих важливих питаннях – ми готуємо проекти наказів і вказівок, надаємо роз'яснення і консультації у вирішенні цих питань усім підрозділам залізниці, здійснюємо перевірки проведеної ними роботи.

**Спілкувалася Оксана ПОДОЛЬСЬКА
Фото Ігоря ПАРАЦАКА**

Станція Мостисьька-II готується до футбольних перевезень

Поки що її будівля “одяглася” в риштування, і щодня тут трудяться залізничні будівельники. Оновлення продиктоване географічним розташуванням станції Мостисьька-II – усього за 39 км від польського міста Перемишль. Саме звідти електропоїзди Львівської залізниці доставлятимуть в Україну значну кількість уболівальників на футбольні матчі Євро-2012. Їх зустрічатиме сучасний вокзал зі скла і залізобетону, оновлять біля нього і споруду старого двірця, упорядкують територію перед ними.

Найбільший обсяг ремонтних робіт передбачено виконати на старому вокзалі, повз який у 40-х роках минулого століття пролягло єдине в Україні залізничне сполучення з Польщею. Торік будівельники зробили гідроізоляцію фундаменту старого приміщення,

що убезпечить його стіни від зволоження. Облаштовано нову теплотрасу та заново прокладені інші комунікації. Дах перекрито новою довговічною черепицею.

Важливо, що невдовзі старий вокзал буде оновлено не тільки ззовні, а й усередині, тож

поліпшаться умови праці чергових по станції, працівників технічної контори, опорного пункту міліції та медпункту. Крім того, відповідно до норм, у медпункті буде облаштовано ізолятор для інфекційних хворих.

Будівля зі скла та бетону, споруджена на прикордонній станції Мостисьька-II майже сорок років тому, за роки незалежності України працювала у напруженому режимі через величезний наплив пасажирів, а нині переживає певне затишшя. Проте ні час, ні зменшення роботи не позначилися на загальному вигляді вокзалу, який надалі відповідає сучасним вимогам. Тому в рамках підготовки до Євро-

2012 будівельники проводять тут незначні косметичні ремонтні роботи – оновлюють фасад та внутрішні приміщення, у тому числі 8 кімнат відпочинку. Уже відремонтовано дах, а старі вікна замінили на нові, герметичні. Відповідно комфортнішими стануть умови для працівників вокзалу та прикордонників. Завершується ремонт залу митного огляду, тож і митники матимуть кращі умови для праці.

Буде оновлена і велика площа перед обома вокзалами, у місцях, де утворилися впадини, будівельники переукладають “кістку”.

Начальник станції Мостисьька-II Петро Паук переконаний, що підготовка станції до Євро-

позитивно позначається на її роботі. Упродовж попередніх років тут відбувалося перевантаження з широкої колії на вузьку значної кількості будівельних матеріалів, що слідували до сусідньої країни для будівництва стадіонів та інфраструктури. Оновлюється усе її господарство. Від цього у вигаді будуть і пасажирів, і працівники станції, які забезпечують перевезення значних пасажирів та вантажопотоків. До слова, у нинішньому році вантажопотік почав зростати. Збільшилося перевантаження коксу, клієнти виявляють бажання укласти договори на перевезення інших видів вантажів.

Орися ТЕСЛЮК